

**CENTRO SERVIZI MERCI Srl in liquidazione****Bilancio d'esercizio al 31/12/2019  
VII° Intermedio di liquidazione**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	FAENZA
<b>Codice Fiscale</b>	01479560391
<b>Numero Rea</b>	RAVENNA n.162609
<b>P.I.</b>	01479560391
<b>Capitale Sociale Euro</b>	510.000 i.v.
<b>Forma Giuridica</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	411000
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con Socio Unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

**Bilancio al 31/12/2019****STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	67	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>67</b>	<b>0</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	580.000	580.000
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	8.998	11.257
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	67
<b>Totale crediti</b>	<b>8.998</b>	<b>11.324</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	773.850	489.823
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.362.848</b>	<b>1.081.147</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.362.915</b>	<b>1.081.147</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	14.000	14.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	92	92
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	-762.786	-762.785
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	96.349	103.629
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	281.193	-7.280
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>-371.152</b>	<b>-652.344</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>695.933</b>	<b>709.377</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.038.134	1.024.114
<b>Totale debiti</b>	<b>1.038.134</b>	<b>1.024.114</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.362.915</b>	<b>1.081.147</b>

## Informazioni in calce allo Stato Patrimoniale

### PREMESSA

La società, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 2435 ter c.c., ha predisposto il bilancio secondo le modalità previste per le "micro imprese" e si è avvalsa dell'esonero della predisposizione dei seguenti documenti: Rendiconto finanziario, Nota integrativa e Relazione sulla gestione, fornendo in calce allo stato patrimoniale le informazioni obbligatorie.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

### Informazioni ai fini dell'esonero dalla redazione della Nota Integrativa (art. 2435 ter comma 3, n.2 del Codice Civile)

Ai sensi dell'art. 2435 ter del Codice Civile, secondo comma, si precisa quanto segue:

- non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 9;
- i compensi erogati al Liquidatore, ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, primo comma, numero 16, sono pari ad € 7.280 e che non vi sono anticipazioni o crediti a lui concessi. La Società non è dotata di organo di controllo o revisore.

### Informazioni ai fini dell'esonero dalla redazione della Relazione sulla Gestione (art. 2435 ter comma 3, n.3 del Codice Civile)

La Società non possiede e non ha alienato nè acquistato quote proprie e azioni o quote di società controllanti, durante l'esercizio, neanche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2019	31/12/2018
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	307.675	0
Totale altri ricavi e proventi	307.675	0
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>307.675</b>	<b>0</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
7) per servizi	27.711	55.301
14) Oneri diversi di gestione	21.093	12.558
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>48.804</b>	<b>67.859</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>258.871</b>	<b>-67.859</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	610	537
Totale proventi diversi dai precedenti	610	537
Totale altri proventi finanziari	610	537
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>610</b>	<b>537</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>259.481</b>	<b>-67.322</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	9.412	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.412	0
Utilizzo Fondo costi ed oneri di liquidazione	31.124	60.042
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>281.193</b>	<b>-7.280</b>

## Informazioni sulla liquidazione

L'esercizio sociale del Centro Servizi Merci s.r.l. in liquidazione, con unico socio il Comune di Faenza (la "Società") chiude al 31 dicembre di ogni anno. Al 31 dicembre 2019 si è chiuso il settimo periodo intermedio di liquidazione. Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

La Società, a seguito della delibera dell'Assemblea del 4 luglio 2013, ha nominato il sottoscritto Liquidatore della stessa ad esito dell'avvenuto deposito presso il Registro delle Imprese di Ravenna, in data 11 luglio 2013, della dichiarazione, ex art. 2484, comma 3, c.c. attestante il verificarsi della causa di scioglimento di cui all'art. 2484, comma 1, n. 6), c.c..

La società svolge pertanto esclusivamente l'attività di gestione delle pratiche correlate alla procedura di liquidazione, mediante l'ultimazione delle dismissioni immobiliari e la definizione delle vertenze legali pendenti, meglio descritte nel proseguito.

Successivamente alla citata delibera assembleare di avveramento della condizione di scioglimento, nell'ambito della procedura di liquidazione ampiamente descritta nei precedenti bilanci, sono state intraprese le azioni necessarie alla conservazione dell'integrità del patrimonio sociale, nonché tutte le attività di natura ordinaria e straordinaria utili a massimizzare il valore di realizzo delle attività della Società, allo scopo di rendere il più ampio possibile l'eventuale importo da ripartire al socio alla chiusura della liquidazione, seppur nel rispetto della graduazione dei privilegi così come disposta dall'art. 2777, Codice Civile e dell'art. 2495, 2 c., Codice Civile rubricato 'Cancellazione della Società'.

In data 19 giugno 2018 la Società ha rinunciato al diritto di superficie concesso il 25 luglio 2007, relativamente all'area destinata alla realizzazione dello scalo merci per complessivi mq. 41.573.

Considerato l'indirizzo ricevuto dal socio unico, di attivarsi per la ricerca di un operatore economico interessato a sviluppare nell'area destinata allo scalo merci un polo logistico merci, a seguito della valutazione all'uopo predisposta nel 2017 si è ritenuto, in ossequio all'OIC n. 9, di mantenere l'iscrizione del terreno ad € 580.000.

## Criteri di redazione

In ragione dello stato di liquidazione della Società, già dalla redazione del primo bilancio intermedio di liquidazione al 31 dicembre 2013, in accordo con quanto previsto dall'art. 2490 del Codice Civile, si è ritenuto opportuno derogare a quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile, per adottare criteri di valutazione adeguati allo stato di liquidazione della Società e, in particolare, tutte le attività sono state valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro termini ragionevolmente brevi. I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del settimo bilancio intermedio di liquidazione si riferiscono ai principi applicabili alle aziende in liquidazione indicati nei paragrafi seguenti e sono conformi a quanto previsto dal principio contabile OIC 5 "Bilanci di Liquidazione".

In particolare il citato OIC al paragrafo 2.3 stabilisce che i principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423 bis del Codice Civile subiscono le seguenti modifiche:

- inapplicabilità del principio del *going concern*;
- principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati e di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non più applicabili, non essendovi più un'attività

produttiva e non dovendosi determinare, con criteri prudenziali, un utile distribuibile ai soci (il principio di competenza mantiene tuttavia una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti);

- tutti i costi ed oneri da sostenere ed i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione ed iscritti nel “Fondo costi ed oneri di liquidazione”. La contropartita è un conto di Patrimonio netto, denominato “Rettifiche di Liquidazione”, in cui confluiscono le rettifiche iniziali di liquidazione e quelle successive, sino alla chiusura del primo bilancio intermedio di liquidazione;
- iscrizione degli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri che corrispondono a passività da estinguere;
- i costi relativi all’utilizzo di servizi sono rilevati in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- gli oneri, i proventi finanziari e gli oneri tributari sono rilevati in base alla loro competenza economica.

Per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel “Fondo costi ed oneri di liquidazione”, i relativi importi, rilevati per competenza nel Conto economico, vengono neutralizzati dall’iscrizione degli “Utilizzi Fondo costi ed oneri di liquidazione”.

Durante la fase di liquidazione, i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall’utile o perdita risultante dal bilancio ordinario d’esercizio (OIC 5, paragrafo 5.1.1) e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi:

- costi sostenuti durante la liquidazione per prestazioni professionali, per servizi vari, etc. (anch’essi al netto degli eventuali “Utilizzi Fondo”);
- proventi ed oneri finanziari (al netto degli eventuali “Utilizzi Fondo”);
- imposte e tasse (al netto degli eventuali “Utilizzi Fondo”);
- conti “straordinari” che vengono suddivisi nelle seguenti sottovoci;
- rivalutazioni e svalutazioni (in base ai valori di realizzo e di estinzione) di attività di ogni tipo (anche finanziarie) e di passività rispetto al loro valore iniziale;
- plusvalenze e minusvalenze derivanti dal realizzo delle attività iscritte nel bilancio iniziale di liquidazione (esclusi i crediti);
- sopravvenienze attive e passive derivanti dal realizzo di crediti e dall’estinzione di debiti (compresi quelli iscritti nei fondi per rischi ed oneri);
- sopravvenienze attive e passive derivanti dall’accertamento di nuove o maggiori attività e passività rispetto a quelle iscritte all’inizio della liquidazione.

### **Fondo costi ed oneri di liquidazione**

Il Fondo accoglie l’ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri ai quali sono correlati.

Il Fondo è indicato distintamente fra le passività del presente bilancio e fra le passività di tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione. La sua contropartita non è iscritta nel Conto economico ma è, invece, compresa nel conto “Rettifiche di liquidazione” imputato alla voce “A) VI. Altre riserve” del Patrimonio netto.

Al fine di rispettare il principio di chiarezza i costi ed oneri di liquidazione ed i proventi di liquidazione sono imputati al Conto economico nel rispetto del criterio di competenza economica. L’importo complessivo annuale dei proventi, costi ed oneri rilevati è quindi neutralizzato da un’apposita voce del Conto economico inserita fra i componenti reddituali positivi, per un importo pari a quello stanziato per quei costi ed oneri e al netto dei proventi. Analogamente, l’importo dei proventi di liquidazione è neutralizzato da apposita voce inserita fra i componenti reddituali negativi.

Si rinvia all’Allegato 'A' per comprendere la movimentazione del *Fondo costi ed oneri di liquidazione*.

**Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'articolo 1, comma 125, della legge 124/2017, così come riformulati dal D.L. n. 34/2019 (cd. "*Decreto Crescita*"), in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, ricevuti dalle Pubbliche Amministrazioni (di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e dai soggetti di cui all'articolo 2-bis del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33), la Società dichiara di non aver ricevuto nell'esercizio in chiusura contributi/aiuti a tale titolo da Pubbliche Amministrazioni o soggetti assimilati.

**Il Liquidatore**

DAL PRATO LUCA

La sottoscritta Dott.ssa Milena Montini, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge n. 240/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.